

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych  
przy ulicy Grunwaldzkiej i Podchorążych w Jeleniej Górze

Uchwała Nr 475/XL/05 Rady Miejskiej Jeleniej Góry, z dnia 15 listopada 2005 r.  
(publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 27 grudnia 2005 r. Nr 261, poz. 4597)

## przeznaczenie terenów:

MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U	teren zabudowy usługowej
US	tereny usług sportu
DG	tereny działalności gospodarczej
<b>tereny infrastruktury technicznej:</b>	
E	- elektroenergetyka
W	- wodociągi - istniejące ujęcie wody
G	- gazownictwo
KP	tereny parkingów
ZP	tereny zieleni urządzonej
ZN	tereny zieleni w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bobru
R	tereny rolnicze
ZL	lasy ochronne
WS	wody powierzchniowe, śródlądowe

## wymagania przestrzenne dla zabudowy:

A	1
B	C
D	E
F	G

- 1 - numer terenu  
A - przeznaczenie podstawowe  
B - typ zabudowy (W-wolnostojąca, Z-zwarta)  
C - wysokość zabudowy  
D - wskaźnik zabudowy działki  
E - wskaźnik - intensywności zabudowy netto  
F - powierzchnia samodzielnych działek budowlanych  
G - kąt nachylenia i układ dachów:  
- D - dwuspadowe  
- W - wielospadowe  
- S - symetryczne

\* uwaga:  
oznaczenie funkcji terenu kilkoma symbolami jest równoznaczne z dopuszczeniem wszystkich przeznaczeń, do których odnoszą się użyte symbole na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych planu

## układ komunikacyjny:

<b>ulice publiczne:</b>	
KD <sub>z</sub>	- zbiorcze
KD <sub>D</sub>	- dojazdowe
KD <sub>p-j</sub>	- ciągi pieszo - jezdne
KD <sub>p</sub>	- ciąg pieszo - rowerowy
<b>elementy komunikacji wewnętrznej:</b>	
KDW <sub>D</sub>	- ulice dojazdowe
KDW <sub>p-j</sub>	- ciągi pieszo-jezdne
KDW <sub>p</sub>	- ciągi piesze

## linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz charakter terenów wyznaczonych tymi liniami:

	obowiązujące linie rozgraniczające
	orientacyjne linie rozgraniczające
	przestrzeń publiczna
	tereny celu publicznego
	tereny nie publiczne

## kształtowanie zabudowy i parcelacja terenu:

	obowiązujące linie zabudowy
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	zabudowa do zachowania
	zabudowa do możliwego zachowania
	zabudowa do likwidacji
	wymagane osie symetrii w kształtowaniu zabudowy
	wymagane osie kompozycyjne w kształtowaniu zabudowy
	wymagane dominanty architektoniczne
	granice działek

## magistralne sieci infrastruktury technicznej:

	linia elektroenergetyczna 110 kV
	gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia Dn300; 1,6MPa
	strefa ochronna wyznaczona przez odległości podstawowe od gazociągu Dn300; 1,6MPa

## ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego:

	granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody
	granica Parku Krajobrazowego Doliny Bobru
	granica otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru
	orientacyjna granica obszaru ograniczonego użytkowania związanego z linią elektroenergetyczną 110 kV
	obiekt wskazany do objęcia ochroną poprzez wpis rejestru zabytków
	obiekty figurujące w ewidencji zabytków
	granice stref ochrony krajobrazu kulturowego
	stanowisko archeologiczne
	strefa "OW" obserwacji archeologicznej

## granice:

	granica terenów zamkniętych
	granica planu
	granica miasta

Z UP. PREZYDENTA MIASTA  
Julian Wójcik  
Kierownik Biura Terenowego  
Wydział Architektury, Urbanistyki  
i Budownictwa